

# 石上グループ

<草加マラソン支援号>

(収益化が相続対策)

(目標) 貧乏土地所有者の救済と税対策 (初回相談1時間無料)

活用・申告・相続に対応 (費用・時間・税額・業者・経験に差)

指導先90%は優良経営者に成長継続!!

## (一) 石上税理士事務所 (40年超)

※賃貸・事業支援・相続・譲渡専門

- ・相続税申告: 187件以上 (5~30億超) の  
広大地処理、その後の修正0%、収益化が得意
- ・平均税理士: 一生に2件以下で修正率50%超、  
2倍超の税金、正常化・改善化は無理

〈税理士の実力評価〉 難解物件・広大地数・  
低納税額・低修正率・低費用、経営対応力

## (二) (株)スペースビルド (35年超)

※企画、生産緑地、低・未利用地の活用

他社との収益差20%以上、大手が出来ない  
困難 (資金・開発) 物件を99%完成

〈マンション企画・建築・融資等の実績〉  
R C (10%)、P C (80%) 48棟完成(6km圏内)、  
近10年1,500世帯超完成、優良経営者育成

(支払方法) 手付5~10%、残金引渡時OK、  
利回り: 8~11% (紹介金利) 通常の50%以下



レキシントンビル (草加松原駅8分)  
RC造 (1995年1月取得)



利尻富士 (2024年7月)

Accounting・management consultation.

# いしがみ事務所



草加市草加4-1-32レキシントンビル TEL:048-944-4548(代) FAX048-944-4251

<http://www.ishigami-g.com>

e-mail:tadao@ishigami-g.com